

Mẫu Số: D 20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/TT-BTP

Ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 876/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 23 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 281/2016/HSST ngày 11 tháng 8 năm 2016 của TAND thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 388/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 389/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 390/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 64/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 719/TB-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản ngày 12/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 814.2022.VT.HS ngày 04 tháng 08 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo số: 84/TB-ĐG ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Quyền sử dụng đất thửa số 901, diện tích 705m², loại đất BHK(HNK) thuộc tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Phan Thị Đoàn Trang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đá xanh dài 15m

+ Phía Tây giáp thửa đất số 391, dài 15m

+ Phía Nam giáp thửa đất số 902, dài 45,9m

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 326, 965, 966, dài 47,9m.

(Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 267-2022 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 23/5/2022).

Ghi chú: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BG 94120 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 21/11/2011 đối với thửa đất nêu trên trong đó có ghi thời hạn sử dụng đến hết tháng 10/2013 cho nên khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo quy định.

- **Giá khởi điểm: 2.115.000.000đ** đồng(Hai tỷ một trăm mười lăm triệu đồng).

-Tiền đặt trước (20%):423.000.000đ (Bốn trăm hai ba triệu đồng).

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/ 01 hồ sơ.

Ghi chú: Khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính(trừ ngày nghỉ, ngày lễ): từ ngày 23/8/2022 đến 16h00 ngày 21/9/2022. Địa chỉ: tại ni7 tọa lạc tài sản.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính(trừ ngày nghỉ, ngày lễ): từ ngày 23/8/2022 đến 16h00 ngày 21/9/2022. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 21/9/2022 đến 16h00 ngày 23/9/2022.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 26/9/2022(dự kiến lúc 09h30).

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- **Địa điểm bán đấu giá:** số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Lê Minh Thiện, số điện thoại: 0867019068.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS(đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND huyện;
- UBND xã Tân Mỹ ;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Minh Thiện